

RELATORE il consigliere prof. Sebastiano Conte il quale informa che ai sensi dell'art.5 della legge 28/1/1977 n° 10, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni; Riferisce che il Consiglio Regionale nella seduta del 28/7/1977 con delibera n°119/1 Ha approvato le tabelle parametriche ai sensi del citato art.5 e che pertanto il consiglio comunale è tenuto ad adottare i conseguenti adempimenti; Propone pertanto l'adozione del seguente partito di deliberazione:

"IL CONSIGLIO

Visto il 1° comma dell'art.5 della legge 28/1/1977 n° 10;
Viste le tabelle parametriche definite dal Consiglio Regionale con delibera n° 119 del 28/7/1977;
Visto il 2° comma dell'art.1 della normativa di cui alla delibera del Consiglio Regionale n° 119/1;

DELIBERA

di stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art.4 della legge 29/9/1964 n° 847, modificato dall'art.44 della legge 22/10/71 n° 865, sulla base delle tabelle parametriche approvate dal Consiglio Regionale con delibera n° 119/1 del 28/7/1977, con la diminuzione generale del 10%;

Inoltre,

Considerato che nel Comune esistono già le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria: pubblica illuminazione su quasi tutto il territorio comunale urbanizzabile, chiese in tutte le frazioni, scuole elementari in cinque frazioni su sei, Casa Comunale, campo sportivo;

Visto ~~XXXXXX~~ il 3° comma dell'art.1 della delibera del Consiglio Regionale n° 119/1 del 28/7/1977;

DELIBERA

di adottare un ulteriore coefficiente di riduzione del 10%, in funzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già esistenti nel Comune.--"

Conclusa la relazione da parte del prof.Conte, il Sindaco Presidente invita i presenti alla discussione.

Il Consigliere Di Meglio Giuseppe, pur dando atto del diligente studio eseguito dal prof.Conte circa la determinazione degli oneri di urbanizzazione, preannuncia astensione dal voto.

Il Consigliere Lombardi Francesco, preannuncia voto favorevole, condividendo nella forma e nella sostanza sia su quanto esposto dal prof?Conte che su quanto deliberato dal Consiglio Regionale.

Il Consigliere Di Meglio Pietro si trova consenziente sulla relazione e sullo schema di deliberazione proposto dal prof.Conte ed esprime il suo plauso per i tempi brevi con cui si è giunti all'approvazione delle tabelle parametriche, dando atto che il Comune di Baranc ha fatto il massimo consentito dalla legge.

Il Consigliere Balestriere Giovanni, preannuncia voto favorevole dichiarandosi d'accordo su quanto esposto dal prof.Conte, anche se nel complesso è contrario alla legge.

Non essendo richiesto altro intervento, il Sindaco invita i presenti ad esprimersi sul partito di deliberazione da adottarsi, come proposto dal prof.Conte.

Consiglieri presenti : n° 14
Consiglieri votanti : n° 11
Consiglieri astenuti: n° 3 (Di meglio Giuseppe, Di Meglio Giovanni,
Buono Giacchino).

VOTTI Favorevoli alla proposta Conte : n° 11

Il Sindaco Presidente proclama l'esito della eseguita votazione.

Dal che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1)- di stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'art.4 della legge 29/4/1964 n° 847, modificato dall'art.44 della legge 22/10/1971 n° 865, sulla base delle tabelle parametriche approvate dal Consiglio Regionale con delibera n° 119/1 del 28/7/1977, con la diminuzione ~~del~~ generale del 10% (dieci per cento);
- 2)- di adottare un ulteriore coefficiente di riduzione del 10% in funzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già esistenti nel Comune.-

Oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28/1/77 n. 10, sulla base dei parametri per:

	Zone A		Zone C		Zone D		Zone E		Zone F		
	Base	-10%									
di interventi	5053	4548	4094	4042	3638	3275	5053	4548	4094	4094	
costruzioni residenziali 1 l. 1,50 mc/mq.	1010	909	819	1010	909	819	1010	909	819	819	
va edilizia convenzionata o enzionata	5862	5276	4749	4851	4366	3930	4851	4366	3930	3930	
izia "F" - "F" - "F" * direzione mmune citale	6401	5761	5185	6401	5761	5185	6401	5761	5185	5185	
izia turistica residenziale	5053	4548	4094	4514	4063	3657	6401	5761	5185	5185	
zzature ricettive alber- re	2358	2123	1911	3706	3336	3003	4379	3942	3548	3548	
zzature di tempo libero	6401	5761	5185	6401	5761	5185	6401	5761	5185	5185	
eventi di ristrutturazione Incremento di superficie	6401	5761	5185	5188	4670	4203	6401	5761	5185	5794	
TV con ristrutturazione i della destinazione d'uso	6401	5761	5185	5255	4730	4257	6401	5761	5185	5255	
eventi di ristrutturazione convenzionata al di fuori e ipotesi previste all'art. 9 e 10/77 lettera b.	5727	5155	4640	3706	3336	3003	1010	909	819	6401	

X

X

X

X

X

47/85